



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-152

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 19. siječnja 2022.,

#### riješio je

I. Kupcu GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1, OIB: 79443638850, dosuđuju se nekretnine k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 34811, identifikator predmeta prodaje 18353), za iznos od 1.860.000,00 kn.

II. Kupac GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1, OIB: 79443638850, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 242.000,00 kn) za nekretnine navedene u točki I. izreke, u visini od 1.618.000,00 kn na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 348112-278130.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1, OIB: 79443638850, uplati

iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

a) U odnosu na k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, brisati će se sljedeći upisi:

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
	<b>DEKORATIV D.O.O. PAZIN, ŠTRANJGA 6, PAZIN</b>	POTONJI VLASNIK
2.1	<p>Primlj. 24. studenog 2003. Z-1678/03.</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnine br. ES 233/03 od 17. studenog 2003.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu dana 19. studenog 2003.g. pod br. OU-544/03-1 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, uz zabilježbu da je vlasništvo prethodnog vlasnika ograničenog trajanja do namirenja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 382.000,00 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	PREDHODNI VLASNIK
1.3	<p>Zaprimljeno 17.03.2021.g. pod brojem Z-4199/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 2 ST-345/2016-111 17.03.2021. - upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku</p>	na 1 (1.1)
1.4	<p>Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-4275/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: 2 st-345/16-29 od 08.07.2016. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Dekorativ d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085</p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-411/10</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 1021/1 zgr., 1021/2 zgr., 1021/3 zgr., 1785/1, 1786/10 upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izvjeste o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klase UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b></p>	781.136,39 KN	
<b>3.</b>			

<p>3.1 Zaprmljeno 19.01.2011. broj Z-118/11 Na temelju Ugovora o promjeni investitora, ustupanju projektno-tehničke dokumentacije za gradnju sustava kanalizacije naselja Stari Pazin, broj 19/11, od 12. siječnja 2011. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu, dana 13. siječnja 2011. godine, pod brojem OV-164/2011, te Ugovora o ustanovljenju prava služnosti br. 641/10 od 02. kolovoza 2010.g. i Suglasnosti Erste &amp; Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, sastavljene u Rijeci, dana 10. kolovoza 2010. (izvornik se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-1864/10), uknjižuje se pravo služnosti postavljanja, održavanja i spajanja na javni kolektor fekalne kanalizacije naselja Stari Pazin u širini od četiri metra i to po dva metra sa svake strane računajući od sredine osi instalacijskog kanala na k.č. 1786/10, upisana u A, sa dosadašnjeg nositelja Usluge d.o.o. Pazin, u korist:</p> <p><b>GRAD PAZIN, OIB: 07969842379, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN</b></p>	4.
<p>4.1 Zaprmljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-16419/2016 5.606,29 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2 27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na kč. 1021/1 zgr., 1021/2 zgr., 1021/3 zgr., 1785/1, 1786/10, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6</b></p>	

b) U odnosu na k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, brisati će se sljedeći upisi:

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 <b>DEKORATIV D.O.O. PAZIN, ŠTRANJGA 6, PAZIN</b>		
1.2	Zaprmljeno 17.03.2021.g. pod brojem Z-4199/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 2 ST-345/2016-111 17.03.2021, - upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku	na 1 (1:1)
1.4	Zaprmljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-4275/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: 2 st-345/16-29 od 08.07.2016. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Dekorativ d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj.15.rujna 2005. Z 1766/05 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 837/05 od 15.rujna 2005.g. solemniziran po Javnom bilježniku pod posl.br.OU-395/05-1uknjižuje se založno pravo na teret kč.1065 zgr. upisane u A, u iznosu od EUR 196.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom,za korist:  <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, MBS 040001037</b>	196.000,00 EUR	
2.			

2.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-3137/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30008000855 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2008.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke br. Ov 43829/08 uknjižuje se pravo zalogu na k.č.1065 zgr.upisane u A, vlasništvo DEKORATIV d.o.o.Pazin, u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima:dvamilijunakuna), s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 10,00% godišnje i ostale troškove i naknade na ime: <b>BANKA KOVANICA D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29</b>	2.000.000,00 KN
3.		
3.1	Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-2245/09 Na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-4857/2009 dana 06.07.2009.g. upisuje se predbilježba prava zakupa poslovnog prostora-ugostiteljskog objekta površine 80 m2 koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. 1065 zgr. upisanoj u A u korist Čehić Deana.	
4.		
4.1	Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-411/10 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 1065 zgr. upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izvjestice o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klase UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: <b>RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</b>	781.136,39 KN
5.		
5.1	Zaprimljeno 03.06.2016.g. pod brojem Z-16419/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2 27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na kč. 1065 zgr., radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: <b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6</b>	5.606,29 KN
6.		
6.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 26.423,47 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist: <b>MLEKUŠ VILMA, M.B. RAŠANA 10/A, PAZIN 52000</b>	26.423,47 KN
6.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021 ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 22. studenog 2010. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-2484/10).	na 6.1
7.		

7.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	52.450,57 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 52.450,57 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist:		
MLEKUŠ VILMA, M.B. RAŠANA 10/A, PAZIN 52000		
7.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 7.1
ZABILJEŽBA, - zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 21. studenog 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-2328/11).		
8.		
8.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	7.924,61 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 7.924,61 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist:		
IVANČIĆ MARIJA, OIB: 51368088733, DRUŽBE SV. ĆIR. I MET. 6, 52000 PAZIN		
8.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 8.1
ZABILJEŽBA, - zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 20. listopada 2010.(zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-2297/10).		
9.		
9.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	62.462,74 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 62.462,74 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist:		
CVITKO MILORAD, OIB: 10567240577, ŠKROPETI 25 C, 52424 ŠKROPETI		
9.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 9.1
ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 24. travnja 2012. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-789/12).		
10.		
10.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	62.462,74 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 62.462,74 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist		
CVITKO MILORAD, OIB: 10567240577, ŠKROPETI 25 C, 52424 ŠKROPETI		
10.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 10.1
ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 24. travnja 2012. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-789/12).		
11.		
11.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	55.841,77 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 55.841,77 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist:		
PAJKOVIĆ MIROSLAV, OIB: 21322025522, PAJKOVIĆI 5, 52341 PAJKOVIĆI		

11.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 11.1
<p>ZABILJEŽBA, - zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 05. siječnja 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-19/11).</p>		
<b>12.</b>		
12.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	45.509,64 KN
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 45.509,64 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist:</p> <p><b>PAJKOVIĆ MIROSLAV, OIB: 21322025522, PAJKOVIĆI 5, 52341 PAJKOVIĆI</b></p>		
12.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 12.1
<p>ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 26. siječnja 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-152/11).</p>		
<b>13.</b>		
13.1	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	20.991,90 KN
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja ovoga suda posl. br. Ovr-603/2019-164 od 10. veljače 2021. godine - uknjižba založnog prava u iznosu od 20.991,90 kn i ostalih uvjeta iz rješenja u korist:</p> <p><b>KUHAR VINKO, OIB: 07122057369, SUPETARSKA ULICA 1 (RANIJE: ŽMINJ, KARLOV VRT, 0 BB), 52341 ŽMINJ</b></p>		
13.2	Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-2108/2021	na 13.1
<p>ZABILJEŽBA, zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a) te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3.), odnosno od dana 12. travnja 2011. (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-781/11).</p>		

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1, OIB: 79443638850, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

## Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane u zk. ul. 2109, k.o. Pazin, i k.č. br. 1065 zgr., upisane u zk. ul. 2110, k.o. Pazin, unovčene su kao skupni predmet prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.860.000,00 kn.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1, OIB: 79443638850, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 1.860.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1, OIB: 79443638850, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 242.000,00 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.618.000,00 kn.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 19. siječnja 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana, uz izvješće FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 34811
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- GALANTERIJA d.o.o., Pazin, Prolaz Ernesta Jelušića 1
- stečajni upravitelj Štefan Rola, Zagreb, Vlaška 95
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel, Pazin, Franjevačke stube 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel, Pazin, Franjevačke stube 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)



Broj zapisa: **eb304-d73ad**

Kontrolni broj: **0458c-a002d-84891**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.